



MyLife Stage

大田区  
上池台5丁目Part4

建築条件付売地 / 全2区画

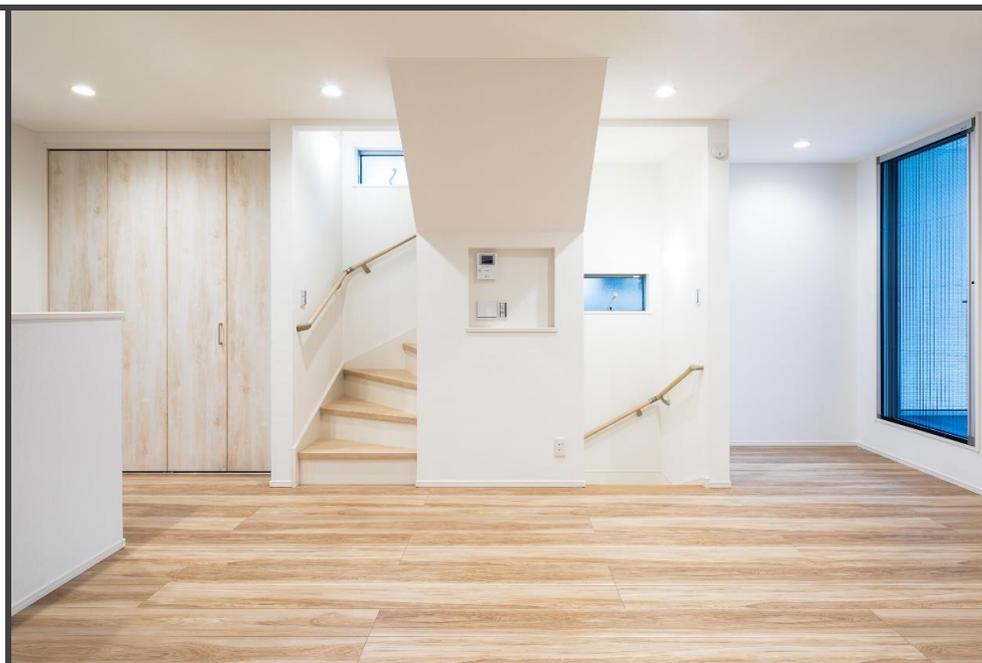
東急池上線

「長原」駅徒歩13分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩14分

「西馬込」駅徒歩15分



幅員 約 7 m

開放感 良好！！



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社 **マイライフプランニング**

〒144-0052

【蒲田営業所】 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F  
TEL : 03-3730-5055 / FAX : 03-3730-5066

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 竹前 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中！

ご来場お待ちしております URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】 〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】 〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250123

制震装置【マモリー】

**MAMORY**

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策  
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用して制震ダンパーが採用されています。



**耐震 + 制震**

Property Overview

- 地名地番 / 大田区上池台5丁目
- 住居表示 / 大田区上池台5丁目
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 南西側:公道 幅員約6.9m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年11月中旬完成予定

Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	パアガラス(Low-e)		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホン		

Life Information

- 馬込第三小学校 《約900m(徒歩12分)》
- 貝塚中学校 《約400m(徒歩5分)》
- 東京都立荏原病院 《約1.1km(徒歩14分)》
- ライフ 上池台店 《約150m(徒歩2分)》

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

Access Map



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

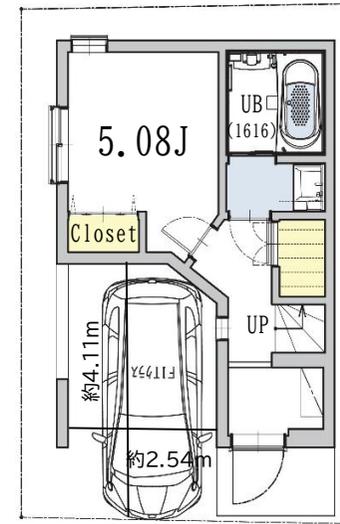
大田区上池台5丁目Part4

建築条件付売地

全2区画

A区画

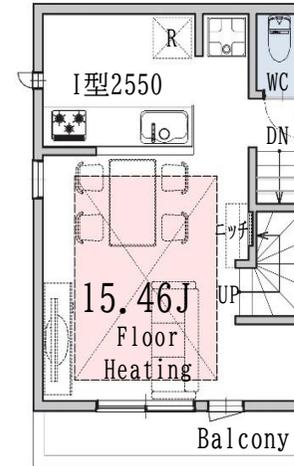
合計価格：6,580万円 (税込)



1F : 28.98㎡ (車庫面積7.76㎡含む)

土地面積：47.22㎡  
建物面積：77.83㎡ (車庫面積7.76㎡含む)

土地価格：4,314万円  
建物参考価格：2,266万円(税込)



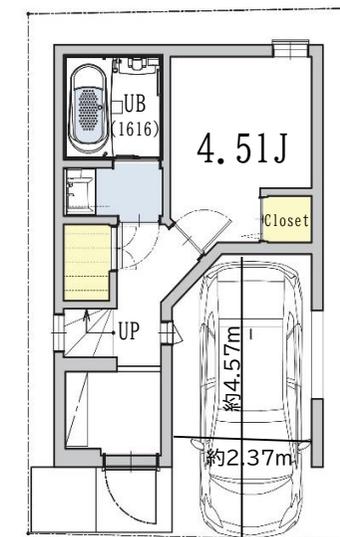
2F : 28.98㎡



3F : 19.87㎡

B区画

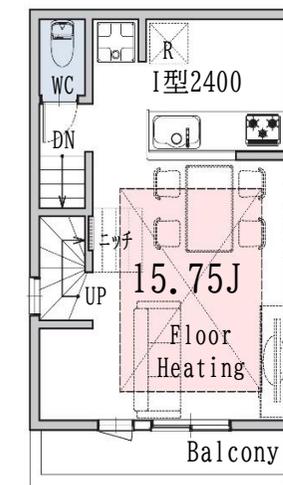
合計価格：6,680万円 (税込)



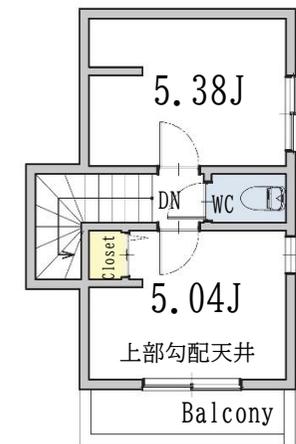
1F : 29.09㎡ (車庫面積8.43㎡含む)

土地面積：47.08㎡  
建物面積：80.52㎡ (車庫面積8.43㎡含む)

土地価格：4,381万円  
建物参考価格：2,299万円(税込)



2F : 29.09㎡



3F : 22.34㎡

断熱等級5相当

【フラット35】S対応

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付